

Forma Väsby Sjästad

Rapport från Community Planning 7-8 oktober 2011



Väsby Sjästad – i naturlig balans

Nya högkvalitativa bostäder försiktigt placerade i anslutning till en bevarad, värdefull och välskött skog med högklassiga rekreationsmöjligheter. Ett nytt område med vattennära boende, marina, strandpromenad och husbåtar på Mälaren samt ett nytt konsumentdrivet ekologisk odlings- och gårdsområde.

Detta är bara några av de idéer från Visionen om Väsby Sjästad som presenteras för allmänheten på onsdagen den 12 oktober i Messingen i Upplands Väsby.

Upplands Väsby är en växande kommun med 40.000 invånare i ett strategiskt läge för både väg- och tågtransport mellan Stockholm och Arlanda flygplats. Ett nytt bostadsområde kallat Väsby Sjästad planeras i syfte att, tillsammans med övriga byggplaner i Väsby, tillfredsställa behovet av bostäder i den växande Stockholmsregionen. Kommunens ambition med Väsby Sjästad är att området ska vara ett föredöme för hållbar utveckling i känsliga naturområden - både i Stockholmsregionen och resten av

Sverige. Projektet har mött kritik och motstånd då flera invånare som fruktar att projektet ska resultera i oacceptabla intrång i skogen och skada andra naturvärden i området.

Kommunen är angelägen att hitta en bra balans mellan bevarande av de naturvärden som finns och samtidigt åstadkomma en hållbar och attraktiv boendemiljö. Som en del av kommunens arbete med medborgardialoger har en så kallad "Community Planning" genomförts av John Thompson och partners tillsammans med det svenskbaserade bolaget People Owned under den 7 och 8 Oktober 2011.

Väsby Sjästad Forum

Kl. 15.00 den 25 november 2011
Messingen, Upplands Väsby

Forma Väsby Sjästad Rapport från Community Planning

Under evenemanget deltog över 120 personer i workshops och konkret planering tillsammans med arkitekter och experter på hållbar stadsutveckling. De diskuterade idéer och undersökte olika alternativ för hållbar utveckling. Några principer etablerades som har fått styra den fortsatta planeringen. Under 9-12 oktober har experterna arbetat vidare med synpunkter och idéer från medborgarna och format dem till en vision om Väsby Sjästad. En vision som strävar efter att hitta en naturlig balans mellan behovet av fler bostäder, bevarandet av naturvärden och utvecklad rekreation.

Vägen framåt

- Ett nytt dialogmöte arrangeras den 25 november 2011 för att säkerställa fortsatt inflytande från medborgare i den fortsatta utvecklingen av området.
- Resultatet av Community Planning-processen publiceras på Väsby Sjästads webbplats. Kommunen tillhandahåller regelbundna uppdateringar gällande planprocessen genom ett nyhetsbrev.
- Väsby Sjästad profileras för att attrahera invånare med ett intresse för hållbart boende.

Hållbar design

- Utveckla en plan för hållbara transporter till och från Väsby Sjästad som integreras med lokala och regionala transportstrategier.
- Principer och standarder etableras för långsiktig hållbarhet i området och för att uppfylla kommunens ambitioner för Väsby Sjästad.

Bevarande och förvaltning

- Fortsatta undersökningar för att förstå och utveckla de ekologiska- och rekreationsvärdena.
- Definera gränser för skogen för att underlätta möjligheter till lagstadgat skydd för det som idag är en grön kil, till exempel genom att göra det till naturreservat.
- Utveckla en ny plan för skogen tillsammans med lokalboende och markägare. Planen ska visa hur skydd och förstärkande av områdets ekologiska värden kan balanseras med användningen som rekreationsområde för hela Upplands Väsby.
- Möjligheter att etablera finansiera av arbetet med en ny plan för skogen och att utbilda intresserade för att arbeta med att upprätthålla funktionen i området undersöks.

Genomförande

- Inled arbetet med att studera om hela eller delar av det nuvarande naturreservatet kan flyttas för att öka ytan med skyddad skog.
- Undersök vilket befolkningsunderlag som krävs för att kunna erbjuda god vardaglig service.
- Utveckla en genomförandeplan i flera steg.



Väsby Sjästad - i naturlig balans

Bostäder i vacker omgivning med hållbara lösningar



Vision för Väsby Sjästad

Förslag från John Thompson & Partners och People Owned Community Planning team

Förklaring till översiktsplanen:

1. Södra Skogsbyn

Bilfritt, lägenheter i soligt läge i skogsbryn

2. Södra Torget

Skola, butiker, kafé, mötes- och busshållplats

3. Huvudgata i Södra Skogsbyn

Delat utrymme med lägenheter och en serie av offentliga rum

4. Hus i skogsbryn

Låg densitet av bostäder nära sjö och skog

5. Norra Torget

Bussterminal, lägenheter och offentliga lokaler

6. Norra Skogsbyn

Låg densitet bostäder

7. Eko-Hotell

8. Förbättrat gång- och cykelstråk

9. Skyddad våtmark i skogen

10. Skyddat berg- och skogsområde

11. Skyddat skogsområde med sjöutsikt

12. Kairobadet och kanotklubben

13. Flytande hus och offentlig strandpromenad

14. Förbättrad marina

15. Sjästaden

Kafé, butiker och lägenheter i nära anslutning till busshållplats

16. Båtklubb

17. Befintligt stall

18. Ekoby

Eko-hus, odling och Terra Preta-system

19. Permakulturbryn

Låg densitet med bostäder i skogsglänta

20. Mindre skogsby

Bilfritt med ekobostäder

21. Strandpromenad

Bättre väg till picknickområde och stränder



FLYTANDE BOSTÄDER



PROMENADSTRÅK MED INFORMATION/UTBILDNING



EKO-BYN

Forma

Väsby Sjästad

Sammanfattning av Community Planning

Oktober 2011

Teman från workshops

Följande teman fångar upp synpunkter och förslag från deltagare vid Community Planning den 7-8 oktober 2011.

Befolkningstillväxt och mångfald

De flesta anser att fler bostäder behövs för att tillgodose den växande befolkningen i kommunen och regionen. Det rådde också enighet kring vikten av att ett byggande som bidrar till en mer ålders- och inkomstmässig diversifierad befolkning inom kommunen.

Ekonomi

Målet är att utveckla den lokala ekonomin genom att möjliggöra etablering av nya småskaliga företag. Upplands Väsby har en historia som industriort men nu försvinner traditionella tillverkningsindustrier till förmån för en kunskapsbaserad dito – Upplands Väsby vill vara med.

Hinder för tillväxt

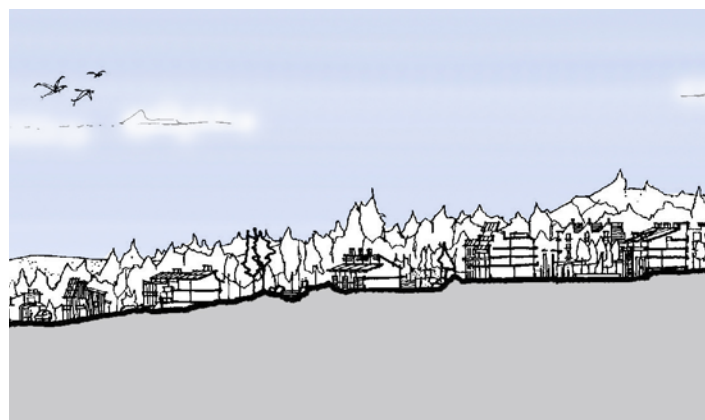
Många anser att företag upplever Upplands Väsby som attraktivt på grund det geografiska läget – nära Stockholm och Arlanda. Däremot finns ofta en tveksamhet hos många anställda till att flytta till kommunen. Skälen till denna tveksamhet kan sökas kvaliteten och utbudet på bostäder men också på grund av dåliga resultat i skolan. Buller från flygplan, motorvägar och järnvägen var ett problem som och kan också bidra till att avskräcka potentiellt nya invånare.

EKO-innovation

Många betonade vikten av att utveckla ett hållbart samhälle och stödde kommunens ambition att Väsby Sjästad ska på att bli Sveriges mest hållbara stadsdel.

Naturreservat

Några workshopdeltagare uttryckte idén om ett markbyte som innebär att hela eller delar av naturreservatet flyttas för att en del av Runbyskogen – med högre naturvärden – föreslås inrättas nytt naturreservat. Detta för att skapa ett starkare legalt skydd för den populära och artrika skogen till. Detta skulle samtidigt möjliggöra en utveckling av kultur och rekreation runt Sättra med t ex kaféer, restauranger, och ett begränsat antal bostäder.



Skissade sektioner från området

Forma

Väsby Sjästad

Sammanfattning av Community Planning

Oktober 2011

En skiss över Väsby Sjästad



Potentiell förlust av värdefull skogsareal

Många invånare värnar starkt om att behålla befintliga skogsmiljöer orörda och betonade dess ekologiska och rekreationsmässiga värde. Den "gröna kilens" värde och betydelse för regionen framhölls av många och det rådde stor enighet om vikten av att skydda och tillgängliggöra detta område. Det noterades också att de mest ekologiskt värdefulla delarna av skogen idag inte ligger inom naturreservatet och är därför sårbara för skador vid för stor exploatering.

Varför bygga nära sjön

Många ifrågasatte behovet av att bygga nära Mälaren och ansåg att det finns områden med bättre potential för byggande intill den befintliga tätorten. Det framhölls att Upplands Väsby redan har tankar på att bygga för att locka en mer blandad befolkning, måste man utveckla alternativa områden som lämpar sig för bland annat villabebyggelse.

Tillgänglighet

Det framhölls att strandlinjen idag är svårtillgänglig för både fordon och fotgängare samt att vägen in i området är överbelastad under sommartid. En åsikt var att om nya bostäder ska byggas, så måste man utveckla ett hållbart transportsystem med bättre cykel- och gångstråk. En utmaning är kollektivtrafik som kräver en relativt hög exploateringsgrad.

Rekreation vid Mälaren

Många önskade fler möjligheter för rekreation i direktkontakt med Mälaren och att tillgången till strandkanten förbättras. Vatten- och landbaserad sport bör kunna utvecklas i området, parallellt med en utveckling av bland annat gångstråk i vattnet.

Kommunikation

Vissa uttryckte kritik över dålig kommunikation mellan politiker och invånare, men möjligheten att delta i detta evenemang var allmänt uppskattat. Många betonade behovet av att utveckla medborgarengagemanget i planprocessen. Representerter från kommunen ville understryka sitt engagemang för en öppen och demokratisk process i arbetet med att utveckla framtida utvecklingsplaner.

Väsby Sjästad Forum

Kl 15.00 den 25 november 2011
Messingen, Upplands Väsby